

JS-Kystrsikring

Mødenotat

- Emne:** Kystrsikringsmøde med grundejere i første række til lagunen.
- Dato:** Onsdag den 5. december 2018 kl. 19.00.
- Sted:** Solrød Bibliotek.
- Deltagere:** 21 grundejere
JS-Kystrsikring Søren Kunst (SK) og Axel Bøggild (AB)
- Program:** Der forelå et program for mødet, punkterne nedenfor følger programmet.
Der blev forevist Power Point præsentation (PP) ved mødet, og PP indgår som bilag til mødenotatet.

Hvem er JS-Kystrsikring?

AB indledte mødet med at byde velkommen, og udtrykke glæde over at så mange havde afset tid i julemåneden til mødet. En enkelt beboer havde meldt afbud til mødet.

AB gennemgik den vedhæftede PP, og lagde vægt på at JS-Kystrsikring er en interessegruppe, hvis primære formål er at sikre der ikke bliver udført kystrsikring på strækningen Ventegodtsvej til Birkelyngen. Ligeledes var det en målsætning at holde god kontakt til grundejerne på strækningen.

JS-Kystrsikring har allerede opfyldt en del af sin målsætning. Der er oprettet en hjemmeside www.JS-Kystrsikring.dk, der er et fint kontaktmedie til grundejerne, samt møder som i aften er en del af målsætningen.

Kommunens projekt til kystrsikring.

På PP blev vist den beslutning om kystrsikring, som Solrød Byråd vedtog ved byrådsmøde den 26. februar 2018. For område 3 var det et indvendigt dige ført foran haverne på strækningen Ventegodtsvej til Birkelyngen, der blev grundigt gennemgået.

På PP blev vist kommunens kystrsikringsopdeling i de 4 områder.

Diget i område 3 anbefales udført ved at hæve Strandstien til kote 2,00 m i hele sin længde fra Ventegodtsvej til Skensved Å.

Kommunen har indgået aftale med ingeniørfirmaet Rambøll om at udarbejde detailprojekt til diget. Diget opbygges med en kerne af sand dækket med 40 cm ler og ny vejkasse oven på, i en bredde 5,00 – 9,00 m. Den store bredde af diget skyldes, at skråninger på begge sider af diger skal have en hældning 1:3. Det betyder, at der skal bortgraves betydelige mængder jord og al beplantning skal fjernes. Hvis stiforløbet skal være som i dag, gælder det også

hækkene ud mod Strandstien. Ligeledes skal ledninger i terrænet omlægges og brønde skal hæves.

JS-Kystsikring stiller sig tvivlende over for om de ansatte priser, som Solrød Kommune tidligere har oplyst projektet vil koste, kan holde. JS-Kystsikring anslår prisen vil blive endog meget højere. Det betyder, at det bidrag til kystsikring som grundejerne skal betale, også vil blive væsentligt højere.

Diget og dets skråninger skal tilsås med græs, som løbende skal slåes, en omkostning som løbende vil blive pålagt grundejerne. Men væsentligere, lagunen vil efter at dette arbejde er udført ikke fremstå med en natursti i Natura 2000 området, men som et meget kultiveret område, som fuldstændigt har mistet sin karakter.

Højdekort, der viser 2,00 m kurven

På PP blev vist den områdeinddelingen 1-4 som kommunen arbejder ud fra. Opdelingen er efter den udformning, kystsikringen har på de enkelte områder. På PP blev også vist de "oversvømmelseskort" som kommunen arbejder ud fra.

Kystdirektoratets højdekort på strækningen fra Ventegodtsvej til Skensved Å detaljeret vist på PP. På kort var 2,00 m kurven trukket op med rødt, altså den sikringshøjde kommunen arbejder med på Strandstien.

SK gennemgik kort, og det fremgik klart at der var væsentlig afvigelse mellem de kort kommunen arbejder ud fra, og kystdirektoratets faktuelle kort. (Kystdirektoratets kort er opmålt med et 40 x 40 cm net og bliver løbende opdateret).

Som det klart kunne ses af højdekort er kun to ejendomme ud af 413 på strækningen, som har en terrænkote ved soklen lavere end 2,00 m. Kun disse to ejendomme vil kunne få vand ved soklen og i forhaven, hvis 2,00 m højvande indtraf i lagunen. 21 ejendomme mod lagunen ville kunne få vand i forhaven.

AB anførte, at alle bygninger lå bag strandbyggelinien, i henhold til lokalplan 412.1 Jersie Kystområde, Nord Jersie Strand og 413,1 Jersie Kystområde, Syd Jersie Strand. Det betyder, at den del af haven hvor der kan komme vand, den ligger i kystbeskyttet område og må derfor ikke bebygges af nogen art. Derfor vil ingen værdier gå tabt ved en oversvømmelse med vandstand kote 2,00 m.

Som det fremgår af kort, så er der mange ejendomme i den sydlige del af område 3 på strækningen fra Birkelyngen til Skensved Å, der vil blive oversvømmet ved vandstand på 2,00 m. AB anførte, at disse ejendomme ville opnå beskyttelse ved den kystsikring kommunen planlægger, og derfor er bidragspligtige.

Der var almindelig undren i forsamlingen over at kommunen ville kræve en kystsikring udført, som ingen af de, der i henhold til kommunens seneste oplysninger skulle være i en risikozone, ønskede udført.

(Højdekort kan hentes på www.JS-Kystsikring.dk på rullemenu "Kort 2,00m område 3")

Vil der komme vand på din grund, hvis ja hvor meget?

For at vise i hvilket omfang der ville komme vand i haverne og ved bygningerne ved en vandstand på 2,00 m, blev der på PP vist foto samt matrikelkort med terrænkoter i stor målestok på følgende ejendomme:

Hedetofte 7.

Bygningen er placeret væsentligt over kote 2,00 m, foran bygningen er der en "gryde" der skråner op mod huset. Der kan alene komme vand i "gryden".

Grundejeren ønsker på ingen måde kystsikring foran sin ejendom, oplyste hun på mødet.

Strandstien 4.

Terrænet ved den forreste del af boligen og et hjørne af garagen ligger i kote 1,95 m, det betyder at der vil kunne komme vand ved soklen og på fliserne foran bygningen.

AB gjorde gældende at vand op mod en betonsokkel i en kort periode vil ikke skade bygningen, og vil på ingen måde skade indboet i bygningen, ingen værdier vil gå tabt.

Ejeren af ejendommen oplyste, at bygningens sokkel i øvrigt har en højde på 0,5 meter over terræn og ønskede på ingen måde kystsikring foran sin ejendom, oplyste han på mødet.

Strandstien 10

Det er den eneste ejendom hvor terrænet hele vejen rundt om beboelsen ligger under kote 2,00 m, terrænkoten ved soklen er 1,95 m.

AB anførte, at i lighed med Strandstien 4 vil bygningen eller indbo ikke blive skadet ved en vandstand i lagunen på 2,00 m.

Det skal bemærkes, at der på kystsiden af ejendommen er en lille høj hvor toppen ligger i kote 3,00 m. Det vil meget enkelt være muligt at sikre ejendommen til kote 2,00 m ved at hæve terrænet nogle få centimeter mellem højen og 2,00 m kurven, der løber langs skel på begge sider af ejendommen.

Grundejeren ønskede på ingen måde kystsikring foran sin ejendom, oplyste hun ved mødet.

Blokhusvej 21

2,00 m højdekurven ligger op mod to murede søjler i carporten. Forhaven er lavere beliggende end boligen, ved en vandstand på 2,00 m vil der kunne komme vand i den nederste del af haven mod lagunen.

Østre Frihedsvej 15

Som det fremgår af foto på PP ses det at beboelsen er placeret højt, så der er en skråning ned mod haven (som ligger ud mod lagunen). Der vil kun komme vand i en lille del af haven ved en vandstand på 2,00 m.

Pemavej 26

Beboelsen ligger i hele sin udstrækning over kote 2,00 m, der vil komme vand på en lille del af grunden ud mod lagunen ved en vandstand på 2,00 m.

Ejendommens ejer ønskede ikke kystsikring foran ejendommen, oplyste han på mødet.

Birkelyngen 24

2,00 m kurven forløber skråt hen over grunden, det betyder at der vil komme vand i haven ved vandstand på 2,00 m. Bygninger på grunden ligger i sin helhed over kote 2,00 m.

På matrikelkort viste AB to muligheder for en afgrænsning, så kommunens påtænkte kystsikring syd for Birkelyngen (hvor ejendommene ligger betydeligt lavere end kote 2,00 m) er mulig at etablere. Det kan ske ved at Strandstien hæves frem til 2,00 m kurven, som går helt ned til Strandstien nord for Birkelyngen. Alternativt kan der udføres en vold som forløber i sydlige skel på ejendommen Birkelyngen 24, fra Strandstien op til 2,00 m kurven ved Strandengen.

Det skal bemærkes, at i henhold til lokalplan 413.1 er en del af Birkelyngen 24 parcel, som ligger fra Strandstien op mod Strandengen, ikke i byzone men i landzone.

Kystdirektoratets oplysninger om risiko for oversvømmelse.

Kystdirektoratet udgiver hvert 5 år højvandsstatistikker for ekstraordinære høje vandstande (ekstremvandstande) langs de danske kyster. Kystdirektoratets statistik 2017 for Køge Havn, der også viser den statistiske risiko for oversvømmelse, blev vist som PP. SK uddybede statistikken, der bl.a. anvendes som beslutningsgrundlag for i hvilket omfang der er grundlag for kystsikring (etablering af oversvømmelsesbeskyttelse) og i forvaltningsøjemed i forbindelse med Stormrådets arbejde. Det skriver Kystdirektoratet i indledningen til statistikken.

For målestation Køge Havn viste grafen, at en 500 års hændelse ville kunne give en vandstand ved Køge Havn på 1,70 m. Afvigelse er beregnet fra 1,55 m til 1,90 m, hvor der ved den sidste kun er 5 % risiko for det er den muligt nåede højde.

Alle vandstandsstigninger (3 mm/år) samt konstaterede landhævninger (siden DVR90 blev etableret) er inkluderet i disse ekstremvandstande frem til nu (2018).

Det skulle samtidig bemærkes, at seneste stormflod i januar 2017 ifølge DMI var 1,64 m i Køge Bugt og medførte 1,52 m højvande i Køge Havn (iht. Kystdirektoratets højvandsstatistik), mens højvandet i lagunen ved samme hændelse alene blev på 1,25 m (iht. KLAR FORSYNING).

SK fremhævede det ikke giver mening at kystsikre til 2,00 m, når den øverste myndighed (Kystdirektoratet) siger at vandstanden ikke en gang hver 500 år og med størst beregnede usikkerhed kan nå 2,00 m. Han anførte der var god plads til stigende vandstand, som kysten fremstår i dag og fremadrettet vil udvikle sig.

For strækningen Ventegodtsvej til Birkelyngen vil et 2,00 m landdige være en overtilpasning. Ikke mindst når ingen beboelser får vand ind ved 2,00 m og ydermere at lagunens vandstand er betydeligt lavere end selve stormflodens vandstand. Det sås ved seneste stormflod, hvor vandstanden i lagunen var 0,39 m lavere end vandstanden i Køge Bugt.

AB gjorde gældende, at det er disse faktuelle forhold der danner grundlag for JS-Kystsikring, da ingen grundejer på strækningen Ventegodtsvej til Birkelyngen er i risiko for at blive oversvømmet eller at værdier skulle gå tabt. Ligeledes vil ingen grundejere på strækningen

opnå anden fordel af et 2,0 m dige her, man vil alene få væsentlige ulemper ved kommunens anbefalede kystsikring.

Hvad siger den nye lov om kystsikring.

Der er sket væsentlige ændringer med kystsikringsloven, oplyste AB. Den væsentligste ændring er, at det nu er kommunerne der giver tilladelse til kystsikring. Det betyder at det altså er kommunen der selv skal godkende det projekt, som kommunen igangsætter. Det skal stå klart, at det er de samme regler der gælder for kommunen som gælder for borgerne. På PP blev § 1 i Lov om kystsikring m.v. vist, det er formålsparagraffen i loven, der beskriver hvornår der kan gives tilladelse til kystsikring. Som det kunne ses af PP er der 6 hensyn der kan give grundlag for en tilladelse til kystsikring.

AB gjorde gældende at for at forstå intentionerne i en ny lovgivning, skal man se på bemærkningerne ved lovens fremsættelse i folketinget. På PP blev nogle af disse bemærkninger vist. Her hæfter JS-Kystsikring sig ved at der skal være en **risiko for oversvømmelse** for at der kan gives tilladelse til kystsikring. Det er altså de grundejere som opnår beskyttelse, der skal ansøge kommunen om tilladelse til kystbeskyttelse, ingen grundejer har anmodet Solrød Kommune om kystbeskyttelse.

Da ingen opnår beskyttelse eller anden fordel som foreskrevet i loven, virker det besynderligt at Solrød Kommune af egen drift igangsætter kystsikring på en strækning, der ikke har behov for kystsikring og ikke ønsker den!!!

På PP blev vist Solrød Byråds beslutning om betaling for kystsikring. Betalingen var opdelt i 4 områder, hvor strækningen Ventegodtsvej til Skensved Å er område 3. Fordelingsnøglen for betaling er den enkelte ejendoms grundareal, hvilket er et af hovedkriterierne. Det andet hovedkriterie er begrebet "**anden fordel**". Kommunen henholder sig her til lovens § 1 punkterne 4 og 5, der vedrører kystens rekreative anvendelse samt adgangsforhold til kysten. AB gav på vegne af JS-Kystsikring udtryk for undren over den argumentation, begrundelsen er: Hvis vandstanden i Køge Bugt under en stormflod skulle stige til 2,00 m, viser tidligere stormflod, at den høje vandstand er meget kortvarig. Under stormen Urd den 4. januar 2017 kulminerede højvandet ved Køge Havn på 1,52 m, en time senere var den faldet 30 cm, og næste morgen var vandstanden kote 0,00. Vandet havde trukket sig tilbage. Det betyder at ingen rekreative værdier går tabt.

Med hensyn til adgangsforholdene fremgår det af naturfredningsloven §22, at fri adgang til kysten er "**ved daglig lavvande**". Solrød Kommune kan altså ikke bruge adgangsforhold som argument for at pålægge beboerne kystsikring, ligeledes kan kommunen ikke bruge det argument at rekreative værdier går tabt, da ingen værdier går tabt ved en stormflod med en vandstand på kote 2,00 m.

AB påpegede derfor, at kommunens hovedargumenter for at alle ejendomme øst for strandvejen skal betale for kystsikring med henvisning til lovens § 9a, som siger at de der "**opnår beskyttelse eller anden fordel**" kan pålægges betaling for kystsikring. Da ingen ejendom, som ligger over den sikringshøjde på 2,00 m som kommunen påtænker, "opnår beskyttelse eller anden fordel", kan kommunen ikke pålægge beboerne kystsikring samt

betaling for denne. Her kan kun de, som direkte bliver sikret, pålægges bidragspligt. Altså de som får vand i forhaven mod lagunen, som i øvrigt ikke vil medføre nogen skade på haven. På PP blev vist kommunens skema med de omkostninger kystsikringen ville have, samt det bidrag den enkelte ejendom ville blive pålagt. AB påpegede, at det dige som ingeniørfirmaet Rambøll foreslår udført, på ingen måde kan udføres for det kalkulerede beløb.

Kommunens fremtidige udvidelsesplaner for 2,00 meter landdige ved lagunen.

På baggrund af udtalelse fra teknisk chef Jens Bach i Solrød Kommune på dialogmøde med JSG grundejere, hvor han havde sagt der forventedes forhøjelse af påtænkte kystsikring indenfor en kortere årrække, samt at sådan udvidelse ville skulle ske ved at hæve det påtænkte dige på Strandstien. Konsekvensen er, at etableres kommunens anbefalede landdige på Strandstien, så fastlåser man fremtidig udvidelse til at ske her med denne linjeføring. Altså med et højere og højere dige foran ejendommene.

SK redegjorde med baggrund i PP for hvilken betydning det ville få mht. indkik, udsigt, lavning bag landdiget og ejendomsværdi for grundejere i første række til lagunen.

Tidsplan for sagsforløbet fremadrettet, hvad er de næste steps.

På PP var vist den målsætning som JS-Kystsikring havde sat sig. Hovedmålet er at få stoppet kystsikringen på Strækningen Ventegodtsvej til Birkelyngen, men også at informere grundejerne om status i projektet set fra grundejernes synspunkt.

SK og AB anførte, at de meget gerne så arbejdsgruppen blev udvidet med et par personer mere. I den nærmeste tid vil der være mange opgaver der skal løses. To grundejere stillede sig positive for at yde et stykke arbejde. (Lad os høre fra dem!)

AB oplyste det er JS-Kystsikrings målsætning, på vegne af de grundejere der har stemt nej til kystsikring, at gøre indsigelse mod kystsikringen over for Solrød Byråd. Indsigelsen skal gerne indgives før næste møde i Udviklingsgruppen for Kystsikring den 20.12.2018.

AB påpegede, at SK har udarbejdet en meget omfattende hjemmeside for JS-Kystsikring, der giver et godt indblik i den planlagte kystsikring i Solrød Kommune. På hjemmesiden ligger alle bilag der relaterer sig til kystsikring, herunder lovgrundlaget.

Hjemmesiden vil løbende blive opdateret med informationer og status i projektet. Er der spørgsmål kan man finde mange svar på www.JS-Kystsikring.dk, ellers kan man skrive til info@js-kystsikring.dk.

Tilkendegivelse om kystsikring.

En liste med de deltagende ejendomsejere anført blev rundsendt på mødet, her kunne grundejerne skrive JA, NEJ eller blankt til kystsikring.

Resultatet blev at alle de fremmødte skrev NEJ til kystsikring ud for deres ejendom.

Afslutning:

Der var generel ros til SK og AB for det initiativ de havde taget for at søge, der ikke bliver kystsikret på strækningen Ventegodtsvej til Birkelyngen.

Ligeledes blev de rost for det store arbejde der var blevet udført.

Med de tilkendegivelser der var kommet fra de fremmødte, samt resultatet af afstemningen som var afholdt (hvor 93 havde stemt nej til kystsikring og kun 4 ønskede kystsikring), påpegede AB at JS-Kystsikring nu har et betydeligt mandat til at skrive til Solrød Byråd, at grundejerne øst for strandvejen på strækningen Ventegodtsvej til Birkelyngen ikke ønsker kystsikring foran deres ejendomme.

SK og AB sluttede mødet med at takke de fremmødte for en god dialog.

Mødet sluttede kl.21.10

Referent:

Axel Bøggild

den 12.12.2018